



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso u stečajnom postupku nad dužnikom **MASSILIA d.o.o. "u stečaju" Osijek, Petofi Sandora 206/a, OIB: 86144563117, MBS: 030025859**, dana 17. ožujka 2020. g.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika **MASSILIA d.o.o. "u stečaju" Osijek, Petofi Sandora 206/a, OIB: 86144563117, MBS: 030025859** i to upisanih u:

- a) zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek
  - Nekretnine upisane u zk.ul. 1258 k.o. Sarvaš i to kč.br. 1119 Oranica polje sa 216942 m<sup>2</sup>, kč.br. 1130 Oranica polje sa 9502 m<sup>2</sup>, kč.br. 1131 Oranica polje sa 21810 m<sup>2</sup>, kč.br. 1132 Oranica polje sa 16368 m<sup>2</sup> i kč.br. 1208 Oranica polje sa 86294 m<sup>2</sup> (navedene nekretnine opterećene su založnim pravom u korist Kreditne banke Zagreb d.d.)
  - Nekretnine upisane u zk.ul. 1259 k.o. Sarvaš i to kč.br. 1133 Oranica polje sa 20145 m<sup>2</sup> i kč.br. 1134 Oranica polje sa 31262 m<sup>2</sup> (navedene nekretnine opterećene su založnim pravom u korist Kreditne banke Zagreb d.d.)

- b) zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir
- Nekretnine upisane u zk.ul. 845 k.o. Zmajevac I i to kč.br. 185 Oranica Orev sa 7243 m<sup>2</sup>, kč.br. 298 Oranica Pasper sa 6620 m<sup>2</sup>, kč.br. 300 Oranica Pasper sa 11063 m<sup>2</sup>, kč.br. 534 Vinograd Esealja sa 4728 m<sup>2</sup>, kč.br. 682 Oranica Haršašalja sa 11008 m<sup>2</sup>, kč.br. 706 Oranica i vinograd Haršašalja sa 4442 m<sup>2</sup>, kč.br. 780 Oranica Haršašalja sa 12011 m<sup>2</sup>, kč.br. 828 Oranica Čatari Santo sa 4837 m<sup>2</sup>, kč.br. 831 Oranica Čatari Santo sa 18633 m<sup>2</sup>, kč.br. 1107 Oranica Čatari Santo sa 12194 m<sup>2</sup>, kč.br. 1110 Oranica i vinograd Haršašalja sa 5662 m<sup>2</sup>, kč.br. 1124 Gospodarska zgrada br. 14 A i oranica Planina sa 5191 m<sup>2</sup>, kč.br. 1180 Oranica i vinograd Haršašalja sa 28617 m<sup>2</sup>, kč.br. 1305 Oranica Kišheđ sa 2845 m<sup>2</sup> i kč.br. 1309 Oranica Kišheđ sa 18859 (navedene nekretnine opterećene su upisanim založnim pravom u korist BKS Bank a.g., Austrija, Klagenfurt)
  - Nekretnine upisane u zk.ul. 1396 k.o. Zmajevac I i to kč.br. 629 Oranica Kenderveld sa 4508 m<sup>2</sup>, kč.br. 683 Oranica Haršašalja sa 5722 m<sup>2</sup> i kč.br. 1113 Oranica Čatari Santo sa 7913 m<sup>2</sup> (navedene nekretnine opterećene su upisanim založnim pravom u korist IMETAK ŠKZ, Županja)
  - Nekretnine upisane u zk.ul. 1374 k.o. Zmajevac I i to kč.br. 44 Oranica i voćnjak Nađ Heđ sa 4436 m<sup>2</sup> i kč.br. 45 Vinogradarska kuća br. 4., gospodarska zgrada, voćnjak i oranica planina sa 16614 m<sup>2</sup> (navedene nekretnine opterećene su upisanim založnim pravom u korist BKS Bank a.g., Austrija, Klagenfurt)
  - Nekretnine upisane u zk.ul. 1369 k.o. Zmajevac I i to kč.br. 37 Oranica Nađ Heđ sa 7311 m<sup>2</sup>, kč.br. 38 Vinograd i oranica Nađ Heđ sa 10001 m<sup>2</sup>, kč.br. 39 Oranica Nađ Heđ sa 12904 m<sup>2</sup>, kč.br. 46 Oranica Nađ Heđ sa 7368 i kč.br. 49 Oranica i vinograd Nađ Heđ sa 4245 m<sup>2</sup> (navedene nekretnine opterećene su upisanim založnim pravom u korist BKS Bank a.g., Austrija, Klagenfurt)
  - Nekretnine upisane u zk.ul. 38 k.o. Zmajevac I i to kč.br. 830 Oranica i vinograd Čatari Santo sa 8631 m<sup>2</sup> (navedene nekretnine opterećene su upisanim založnim pravom u korist BKS Bank a.g., Austrija, Klagenfurt)

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovog rješenja sukladno čl. 247. St. 3. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika navedenih pod točkom I. ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku i Zemljišno knjižni odjel Osijek i Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir.

## Obrazloženje

Podneskom od 2. ožujka 2020. godine stečajni upravitelj podnio je prijedlog da se nekretnine navedene pod točkom I. ovog rješenja, a na kojima postoji razlučno pravo, prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrši na nekretninama, te je sukladno čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17), odlučeno kao u izreci.

U Osijeku 17. ožujka 2020.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA  
Nada Roso

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik. Žalba se podnosi pismeno ovome sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. st. uprav. Željko Rupčić
2. e-oglasna ploča suda uz podnesak -71
3. zk. odjel Beli Manastir – nakon pravomoćnosti
4. 5. zk. odjel Osijek – nakon pravomoćnosti
5. za Agram banku d.d. odvjetnici u OD Grgić & partneri Zagreb, Ulica grada Vukovara 282
6. za BKS bank AG Republika Austrija pun. odvjetnici u OD Vukić, Jelušić, Šulina, Stanković, Jurcan & Jabuka, Rijeka, Nikole Tesle 9/V-VI
7. Imetak ŠKZ "u likvidaciji" Županja, J. J. Strossmayera 7
6. K-17.4.

Broj zapisa: **17894-f9288**

Kontrolni broj: **03185-41601-0129f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.